



التاريخ 14/4/1988
الموافق 19/نابهر 74/1406 هـ

ملف رقم 7503

2-10

الحق

الأخ / رئيس مصلحة التسجيل العقاري الاشتراكي والتوثيق

بمصلحة [التوثيق]

بالإشارة إلى القانون رقم (11) لسنة 1988 مسيحي بشأن السجل العقاري الاشتراكي الذي نصت المادة (الثانية) منه على أن [تسجل في السجل العقاري الاشتراكي الحقوق العينية العقارية] ، وإلى اللاحة التنفيذية للقانون المذكور الصادرة بموجب قرار اللجنة الشعبية العامة رقم (26) لسنة 1989 مسيحي التي نصت المادة (10) منها أنه [على مصلحة التسجيل العقاري الاشتراكي والتوثيق أن تسجل باسم المجتمع كافة العقارات غير المملوكة للأفراد وذلك كله بطلب من الجهة المختصة] ، وإلى القانون رقم (10) لسنة 1427 ميلادية بتقرير بعض الأحكام الخاصة بدعاوى الملكية والطرود والإخلاء المتعلقة بالعقارات التي ألت إلى المجتمع ، والذي نصت المادة [الأولى] منه على أن [تعتبر العقارات التي ألت إلى المجتمع بحكم التشريعات النافذة مسجلة بمصلحة التسجيل العقاري الاشتراكي والتوثيق من تاريخ أولولة هذه العقارات إليه.....] ، وعلى مصلحة التسجيل العقاري الاشتراكي والتوثيق بالتنسيق مع مصلحة الأملاك العامة اتخاذ الإجراءات التنفيذية لذلك بما لا يتعارض مع هذا النص] .

كلفت بإفادتكم بأن مصلحة الأملاك العامة المنشأة بقرار اللجنة الشعبية العامة رقم (170) لسنة 1372 و.ر (2004) مسيحي هي الجهة المناط بها إعداد الخطط والبرامج اللازمة لكيفية التصرف والإدارة والحماية للعقارات المملوكة للمجتمع ، وإدارتها وصيانتها ومتابعتها والمحافظة عليها و إمسك السجلات المتعلقة بها إعمالا لأحكام المادة (4) من القرار المذكور ،

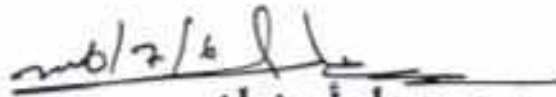


ملف رقم

وبالتالي دعوتكم بالإيعاز للمختصين بمصلحة التسجيل العقاري
الاشتراكي والتوثيق وفروعها ومكاتبها بعدم تسجيل أية أراضي أو
عقارات أو ما في حكمها مملوكة للمجتمع ، لصالح الغير إلا بعد موافقة
كتابية مسبقة من مصلحة الأملاك العامة ، وان أي إجراء يتخذ بالمخالفة
لذلك لا يعتد به ويعتبر كأن لم يكن .

يعتبر ما تقدم في غابرة الأهمية مما يتطلب التقييد التام به

والسلام عليكم


م. محمد علي أبوزيان
الكاتب العام / المكلف

مصلحة التسجيل العقاري
مصلحة التوثيق
مصلحة الأملاك العامة
والمرفق
7166
7503
التاريخ 2006.7.9
توقيع مستم

صورة إلى

- الأمير / أمين شؤون التجار الشعبية بإدارة مؤتمر الشعب العام
- الأمير / أمين اللجنة الشعبية العامة
- الأمير / الأمين المساعد للجنة الشعبية العامة
- الأمير / أمين اللجنة الشعبية العامة للعاملين
- الأمير / أمين اللجنة الشعبية العامة للتفتيش والرقابة الشعبية
- الأمير / أمين جهاز المراجعة المالية
- الأمير / أمين اللجنة الشعبية لمصلحة الأملاك العامة
- الأمير / مدير الإدارة العامة للمتابعة والتوثيق